






ZESPÓŁ ELEKTROCIĘPŁOWNI WROCŁAWSKICH

**KOGENERACJA SA**

**Program wsparcia w przyłączaniu budynków do sieci ciepłowniczej na terenie miasta Wrocławia,  
w celu poprawy ich efektywności energetycznej na rok 2025**

## REGULAMIN

**Programu wsparcia w przyłączaniu budynków do sieci  
ciepłowniczej na terenie miasta Wrocławia,  
w celu poprawy ich efektywności energetycznej na rok 2025**

Opracował			Sprawdził			Zatwierdził		
Imię Nazwisko	Podpis	Data	Imię Nazwisko	Podpis	Data	Imię Nazwisko	Podpis	Data
Tomasz Jaśkiewicz		19.11 2024	Włodzimierz Czachor		19.11. 2024 r.	Krzysztof Wrzesiński		19.11. 2024

Wrocław, dnia 19.11.2024 r.



ZESPÓŁ ELEKTROCIĘPŁOWNI WROCŁAWSKICH

**KOGENERACJA SA**

**Program wsparcia w przyłączaniu budynków do sieci ciepłowniczej na terenie miasta Wrocławia,  
w celu poprawy ich efektywności energetycznej na rok 2025**

## § 1

### Definicje

Na potrzeby Regulaminu poniższe słowa i wyrażenia pisane wielką literą będą miały znaczenie tutaj im przypisane:

**Dofinansowanie** – środki finansowe Organizatora przekazane Wnioskodawcy jako bezzwrotne dofinansowanie do kosztów realizacji Przedsięwzięcia.

**Dystrybutor** – Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (50-304) przy ul. Antoniego Słonimskiego 1a, KRS: 0000033402

**KOGENERACJA S.A.** - Organizator

**Organizator** - Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A., z siedzibą we Wrocławiu (50-220), ul. Łowiecka 24, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000001010, NIP: 896-000-00-32, Regon: 931020068, kapitał zakładowy: 74.500.000 zł

**Program** – niniejszy „Program wsparcia w przyłączaniu budynków do sieci ciepłowniczej na terenie miasta Wrocławia, w celu poprawy ich efektywności energetycznej na rok 2025”, realizowany przez Organizatora w trybie określonym w art. 15a Ustawy;

**Przedsięwzięcie** - wymiana urządzeń służących do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej określonych w § 3 ust. 1 oraz poniesienie nakładów związanych z przyłączeniem budynku do sieci ciepłowniczej, o których mowa w § 4 ust. 2;

**Regulamin** - niniejszy regulamin, który określa zasady udziału w Programie;

**Rozporządzenie** - Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 listopada 2021 r. w sprawie wartości referencyjnych oszczędności energii finalnej dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz w sprawie sposobu obliczania tych wartości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2172);

**TOE** - tona oleju ekwiwalentnego – równoważnik jednej tony ropy naftowej o wartości opałowej równej 41 868 kJ/kg;

**Umowa o dofinansowanie/Umowa** – umowa określająca warunki udzielenia dofinansowania i wypłaty środków w ramach „Programu wsparcia w przyłączaniu budynków do sieci ciepłowniczej na terenie miasta Wrocławia, w celu poprawy ich efektywności energetycznej na rok 2025”, zawarta pomiędzy Wnioskodawcą a Organizatorem na zasadach i w trybie określonym w Regulaminie, dotycząca wypłaty



**Program wsparcia w przyłączaniu budynków do sieci ciepłowniczej na terenie miasta Wrocławia,  
w celu poprawy ich efektywności energetycznej na rok 2025**

Dofinansowania, której wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu; .

**Ustawa** - Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1047 ze zm.);

**Wnioskodawca** – osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca osobowość prawną, będąca właścicielem budynków zlokalizowanych we Wrocławiu w zasięgu sieci ciepłowniczej Dystrybutora, w tym na obszarze Zawidawia, obejmującym obiekty położone na południe od ul. Kielczowskiej. Budynek Wnioskodawcy winien spełniać warunki określone w § 3 ust. 3 Regulaminu.

**Wniosek o dofinansowanie** - oświadczenie Wnioskodawcy o zamiarze realizacji Przedsięwzięcia i chęci wzięcia udziału w Programie,

## § 2

### **Cel programu i podstawa Programu**

1. Podstawą prawną realizacji Programu jest art. 15a Ustawy.
2. Celem „Programu wsparcia w przyłączaniu budynków do sieci ciepłowniczej na terenie miasta Wrocławia, w celu poprawy ich efektywności energetycznej na rok 2025” jest wsparcie podmiotów z rynku wtórnego zainteresowanych ograniczeniem negatywnego wpływu na środowisko swoich budynków oraz poprawie efektywności energetycznej tych obiektów w szczególności poprzez zmniejszenie zużycia energii pierwotnej. Rynek wtórny ciepła w Wrocławiu w tym także na obszarze Zawidawia to istniejące budynki mieszkalne przemysłowe oraz infrastruktury sportowej. Duża część tych obiektów znajduje się w zasięgu sieci ciepłowniczej Dystrybutora Energii Ciepłej. Rozwój handlowy rynku wtórnego podlega innym relacjom z klientem niż rynek pierwotny. Klientem jest tutaj z reguły administrator lub zarządca budynku reprezentujący użytkowników końcowych z ograniczonym budżetem inwestycyjnym. Powyższe ograniczenia wpływają często na decyzje dotyczące modernizacji systemu ogrzewania. Rozwój rynku wtórnego wymaga działań wspomagających decyzje klienta o przyłączeniu się do sieci ciepłowniczej.

## § 3

### **Grupa odbiorców końcowych**

1. **Adresaci programu – zasięg programu.** Program jest skierowany do osób posiadających tytuł prawny do budynków istniejących, stanowiących przedmiot ich własności na terenie Wrocławia w zasięgu sieci ciepłowniczej Dystrybutora, w tym na obszarze Zawidawia obejmujący obiekty położone na południe od ul. Kielczowskiej.
2. **Adresaci programu – rodzaje istniejących źródeł ciepła.** Program jest skierowany do osób posiadających tytuł prawny do budynków istniejących, stanowiących przedmiot ich własności na terenie wskazanym w ust. 1, posiadających istniejący system grzewczy oparty na co najmniej jednym ze źródeł ciepła wskazanym poniżej:

- 1) Kocioł węglowy



## Program wsparcia w przyłączaniu budynków do sieci ciepłowniczej na terenie miasta Wrocławia, w celu poprawy ich efektywności energetycznej na rok 2025

- 2) Kotłownia gazowa,
- 3) Kotłownia olejowa,
- 4) Ogrzewanie elektryczne.

3. **Adresaci programu – warunki dla budynków.** Dofinansowanie przeznaczone jest dla budynków, o całkowitej mocy cieplnej (suma mocy na potrzeby centralnego ogrzewania, godzinowej maksymalnej mocy na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej, wentylacji, technologii) nie mniejszej niż 50 kW, które spełniają warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej Dystrybutora na obszarze wskazanym w ust. 1.

### § 4

#### Zasady programu. Rodzaje przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej

1. Warunkiem koniecznym otrzymania dofinansowania jest likwidacja dotychczasowego źródła ciepła wskazanego w § 3 ust. 2.
2. Wsparcie można wykorzystać na dofinansowanie części nakładów związanych z przyłączeniem budynku do sieci ciepłowniczej, poniesionych na:
  - 1) Likwidację dotychczasowych urządzeń grzewczych wskazanych w § 3 ust. 2,
  - 2) Przygotowanie pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego,
  - 3) Budowę lub modernizację instalacji odbiorczych wewnętrznych, w tym dostosowanie instalacji do ogrzewania ciepłem sieciowym,
  - 4) Zakup węzła cieplnego oraz wymianę układów pomiarowych,

### § 5

#### Wysokość wsparcia

1. Wysokość wsparcia uzależniona jest od wielkości przyłączonej mocy cieplnej, na podstawie zawartej umowy bezpośredniej sprzedaży z „KOGENERACJĄ S.A.” i wynosi:

$$K_r = Q_z \cdot 150 \text{ PLN/kW}$$

gdzie:

- $K_r$  – kwota refinansowania netto płatna w ciągu 30 dni od wystawienia faktury (rachunku w przypadku osób fizycznych) przez Wnioskodawcę,
  - $Q_z$  – wielkość całkowitej mocy zamówionej w kW wykazanej w bezpośredniej umowie sprzedaży z „KOGENERACJĄ S.A.”,
  - 150 PLN/kW – jednostkowa wielkość dofinansowania dla zakresu realizacji wskazanego w § 4.
2. Jednocześnie wysokość udzielonego wsparcia nie może przekroczyć 50% nakładów poniesionych i udokumentowanych przez Wnioskodawcę na realizację działań objętych programem.
  3. Maksymalny poziom dofinansowania z „KOGENERACJI S.A.” dotyczący jednego podmiotu, nie może przekroczyć kwoty 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100 zł netto), bez podatku VAT.
  4. Dofinansowaniem objęte zostaną wydatki poniesione w okresie 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.



**Program wsparcia w przyłączaniu budynków do sieci ciepłowniczej na terenie miasta Wrocławia,  
w celu poprawy ich efektywności energetycznej na rok 2025**

**§ 6**

**Warunku i sposób skorzystania z dofinansowania**

1. Podstawą ubiegania się o dofinansowanie jest zawarta Umowa o przyłączenie do sieci ciepłowniczej z Dystrybutorem, na dowód zawarcia której Wnioskodawca przedkłada Organizatorowi oświadczenie własne.
2. Podstawą ubiegania się o dofinansowanie jest zawarta Umowa bezpośredniej sprzedaży ciepła z „KOGENERACJĄ S.A.”.
3. W celu ubiegania się o dofinansowanie należy złożyć, do „KOGENERACJI S.A.” wypełniony Wniosek o dofinansowanie wraz z oświadczeniem o niekorzystaniu z innych form wsparcia, w tym dotacji. (Załącznik 1.).
4. „KOGENERACJA S.A.” potwierdzi, w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku, spełnienie przez Wnioskodawcę wstępnych warunków udziału w programie w formie pisemnej albo z wykorzystaniem poczty elektronicznej, na adres podany we wniosku.
5. Warunki udzielenia dofinansowania oraz termin wypłaty środków zostaną szczegółowo określone w odrębnej Umowie o dofinansowanie zawartej przez strony. (Załącznik 2.)
6. Wypłata kwoty wsparcia nastąpi po zawarciu bezpośredniej umowy sprzedaży ciepła z „KOGENERACJĄ S.A.” oraz po przedstawieniu dokumentów dowodzących faktu poniesienia nakładów, o których mowa w § 4, (w szczególności faktur lub rachunków). Wypłata po spełnieniu powyższego warunku nastąpi na wskazany przez Wnioskodawcę w Umowie o dofinansowanie numer rachunku bankowego, w terminie 30 dni.

**§ 7**

**Warunki ogólne i informacje dodatkowe**

1. Dofinansowaniem objęte mogą być budynki, które zostaną przyłączone do sieci ciepłowniczej w okresie obowiązywania Regulaminu. Przez przyłączenie do sieci ciepłowniczej rozumie się realizację umowy przyłączeniowej z Dystrybutorem oraz podpisanie umowy bezpośredniej sprzedaży z „KOGENERACJĄ S.A.”.
2. Otrzymanie dofinansowania w ramach Programu wyklucza możliwość otrzymania dofinansowania w ramach innych programów wsparcia organizowanych przez „KOGENERACJĘ S.A.”, jak również na podstawie innych programów, obejmujących te same nakłady, uruchomionych na podstawie art. 15a Ustawy.
3. W przypadku odłączenia budynku od sieci ciepłowniczej, wcześniej niż przewidują zapisy bezpośredniej umowy sprzedaży ciepła lub aneksu do niej, zawartych po przyłączeniu budynku. Wnioskodawca zwróci „KOGENERACJI S.A.” otrzymane dofinansowanie. Zwrot nastąpi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania bezpośredniej umowy sprzedaży z „KOGENERACJĄ S.A.” na rachunek bankowy „KOGENERACJI S.A.”
4. Łączna wartość wsparcia jest limitowana wysokością środków przeznaczonych przez „KOGENERACJĘ S.A.” w roku obowiązywania Regulaminu na jego realizację. Wsparcie będzie udzielane Wnioskodawcom spełniającym warunki określone w niniejszym Regulaminie, według



**Program wsparcia w przyłączaniu budynków do sieci ciepłowniczej na terenie miasta Wrocławia,  
w celu poprawy ich efektywności energetycznej na rok 2025**

- kolejności złożenia wniosków, o których mowa w § 6 ust. 3 i potwierdzenia przez „KOGENERACJĘ S.A.” spełnienia warunków udziału w programie, o którym mowa w § 6 ust. 1-3.
5. W przypadku wyczerpania środków przeznaczonych na realizację programu w roku obowiązywania Regulaminu, „KOGENERACJA S.A.” odmówi wypłaty dofinansowania Wnioskodawcy. Z tego tytułu Wnioskodawcy nie będą przysługiwały w stosunku do „KOGENERACJI S.A.” żadne roszczenia. W takim przypadku możliwe będzie ubieganie się przez Wnioskodawcę o dofinansowanie w kolejnym programie.
  6. Ilość energii planowanej do zaoszczędzenia przez beneficjentów programu zostanie obliczona zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 listopada 2021 r. w sprawie wartości referencyjnych oszczędności energii finalnej dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz w sprawie sposobu obliczania tych wartości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2172).
  7. Przewidywana ilość energii planowanej do zaoszczędzenia przez odbiorców końcowych korzystających z niniejszego programu dofinansowania dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej wymienionych w § 4 wynosi około 20 toe. Ostateczna ilość zaoszczędzonej energii zostanie obliczona zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 listopada 2021 r. w sprawie wartości referencyjnych oszczędności energii finalnej dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz w sprawie sposobu obliczania tych wartości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2172).
  8. Przedsięwzięcie dofinansowane w ramach niniejszego Programu zostanie zrealizowane w celu wypełnienia przez KOGENERACJĘ S.A. obowiązku o którym mowa w art. 10. ust. 1 pkt 3 Ustawy, tj. poprawie efektywności energetycznej. Wnioskodawca oświadcza, że jest ww. cel jest mu znany i dołoży należytych starań, aby wywiązać się ze swoich obowiązków przewidzianych Umową.
  9. Warunkiem otrzymania dofinansowania jest brak zaległości w płatnościach na rzecz KOGENERACJA S.A. według stanu na dzień złożenia Wniosku o dofinansowanie oraz na dzień planowanej wypłaty dofinansowania.
  10. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia jego ogłoszenia do dnia 31 grudnia 2025 r.
  11. Integralną część Regulaminu stanowią jego załączniki:
    - 1) Wniosek o dofinansowanie
    - 2) Umowa o dofinansowanie